Hilschen 1, 34270 Schauenburg
Tel: 0561 - 86 16 743
info@bautrocknung-hentrich.de
www.bautrocknung-hentrich.de

wir trocknen TRÄNEN

Checkliste: Fugen-Check fürs Bad

Undichte Silikonfugen früh erkennen

Undichte Silikonfugen sind eine häufige Ursache für Feuchtigkeit im Bad. Das Wasser zieht oft monatelang unbemerkt in Wand und Boden, und die Wohngebäudeversicherung zahlt dafür nach den üblichen Bedingungen in der Regel nicht. Sehen Sie sich Ihre Fugen bei jeder Reinigung kurz an. Auf Seite 2 können Sie ankreuzen, was Ihnen auffällt.

1. Ablösungen an Wanne und Duschtasse

Löst sich die Fuge sichtbar von Wanne, Duschtasse oder Fliese, dichtet sie nicht mehr. Dann sollte sie umgehend erneuert werden.

2. Risse, Löcher, spröde Stellen

Achten Sie auf feine Risse und fehlende Stücke, auch in den Ecken der Dusche und am Anschluss der Duschabtrennung.

3. Dunkle Verfärbungen

Schwarze Punkte, die sich nicht wegwischen lassen, sind meist Schimmel im Dichtstoff. Solche Fugen lassen sich in der Regel nicht mehr reinigen und sollten erneuert werden (Umweltbundesamt).

4. Waschbecken, WC und Küche

Prüfen Sie auch die Fugen an Waschbecken, WC, Spüle und Arbeitsplatte. Durch eine defekte Fuge kann bei jeder Nutzung Wasser in dahinterliegende Bauteile gelangen.

5. Spuren in der Umgebung

Feuchte Flecken, abblätternde Farbe oder Schimmel neben der Wanne, im Nachbarraum oder an der Decke darunter sind Warnzeichen. Ebenso aufgequollene Sockelleisten oder Türzargen.

6. Richtig reinigen

Mit Schwamm oder Tuch und neutralem oder alkalischem Reiniger säubern, mit klarem Wasser nachspülen. Kein Essig und keine Bürsten: Beides schädigt das Silikon (GDV).

7. Abtrocknen und lüften

Trocknen Sie die Fugen nach dem Duschen oder Baden ab und lüften Sie den Raum. Das Lüften unterstützt das Abtrocknen der Fugen (GDV).

8. Auf das Alter achten

Silikonfugen sind Wartungsfugen und halten laut GDV etwa 3 bis 10 Jahre. Entscheidend ist der Zustand, nicht das Alter. Nach längerem Leerstand vor der Nutzung prüfen.

Ihr Fugen-Check zum Ankreuzen

Fuge	in Ordnung	beobachten	erneuern	Notiz
Badewanne – Wandanschluss	☐	☐	☐	
Badewanne – Boden / Schürze	☐	☐	☐	
Dusche – Duschtasse / Boden	☐	☐	☐	
Dusche – Wandecken	☐	☐	☐	
Duschabtrennung	☐	☐	☐	
Waschbecken	☐	☐	☐	
WC	☐	☐	☐	
Küche – Spüle / Arbeitsplatte	☐	☐	☐	

Geprüft am: _____ Nächste Prüfung: _____

Undichte Fuge entdeckt? Diese 5 Schritte

1. Dusche oder Wanne möglichst nicht mehr benutzen, bis die Fuge erneuert ist.
2. Fuge und feuchte Stellen fotografieren, am besten mit Datum. Die Fotos können Sie uns auch per WhatsApp schicken.
3. Als Mieter: den Mangel sofort dem Vermieter melden, am besten schriftlich (Mustertext unten).
4. Als Eigentümer: den Wasserschaden auch bei Fugenverdacht dem Versicherer melden. Die Schadenstelle möglichst erst nach Freigabe verändern, sonst mit Fotos festhalten.
5. Ursache klären lassen, bevor getrocknet, geöffnet oder saniert wird, dann die Fuge fachgerecht erneuern lassen.

Für Mieter: Mustertext Mängelanzeige

> Sehr geehrte Damen und Herren, in meiner Wohnung [Adresse, Etage, Lage] ist die Silikonfuge an [Badewanne / Dusche / Waschbecken] [rissig / löst sich / verschimmelt]. Fotos vom [Datum] liegen bei. Ich zeige Ihnen diesen Mangel hiermit an und bitte Sie, die Fuge bis zum [Datum] fachgerecht erneuern zu lassen. Bis dahin nutze ich [Dusche / Wanne] nur eingeschränkt. Mit freundlichen Grüßen, [Name]

Für Eigentümer: Versicherungsvertrag prüfen

Suchen Sie in Ihren Bedingungen nach „undichte Fugen“, „Fugen oder Fliesen“ oder „Fugen oder Abdichtungen“ und nach einer Entschädigungsgrenze. Ohne ausdrücklichen Einschluss zahlt die Wohngebäudeversicherung für Fugenschäden in der Regel nicht (BGH, Urteil vom 20.10.2021, Az. IV ZR 236/20). Die Deckungsentscheidung trifft der Versicherer.

FUGE ODER LEITUNG? WIR KLÄREN DIE URSACHE.

0561 - 86 16 743

Telefon und WhatsApp · Telefonische Ersteinschätzung kostenlos
Fotos per WhatsApp: Wir melden uns schnellstmöglich zurück.

Fotos per WhatsApp

Zum Ratgeber

Stand: Oktober 2026. Allgemeine Hinweise, keine Rechtsberatung im Einzelfall. Quellen: Umweltbundesamt, Schimmelleitfaden 2024; GDV, Leitungswasserschäden – Elastische Dehnungsfugen (2024); IFS, Merkblatt Silikonfugen (2018); BGH IV ZR 236/20; §§ 535, 536c BGB.

Bautrocknung Hentrich GmbH | Hilschen 1 | 34270 Schauenburg
Tel: 0561 - 86 16 743 | info@bautrocknung-hentrich.de | www.bautrocknung-hentrich.de
Handelsregister: HRB 19700, AG Kassel | Geschäftsführer: Patrick Hentrich