Hilschen 1, 34270 Schauenburg
Tel: 0561 - 86 16 743
info@bautrocknung-hentrich.de
www.bautrocknung-hentrich.de

wir trocknen TRÄNEN

Checkliste: Bautrocknung – Dauer und Ablauf

Was die Dauer bestimmt und wie Sie mithelfen

> Eine feste Dauer, die für jede Bautrocknung gilt, gibt es nicht. Wie lange es dauert, hängt vom Bauteil, vom Material, von der Wassermenge und vom Verfahren ab. Fertig ist die Trocknung erst, wenn die Messung es zeigt. Auf Seite 2 finden Sie ein Trocknungstagebuch und Fragen an Ihren Fachbetrieb.

- [ ] **1. Bauteil, Material und Wassermenge**

  Was nass ist, wie es aufgebaut ist und wie viel Wasser eingedrungen ist, bestimmt die Dauer. Für Dämmschichten unter dem Estrich nennt VdS 3150 Regeltrocknungszeiten von 14 bis 21 Tagen. Nach Hochwasser ist mit längerer Trocknung zu rechnen.

- [ ] **2. Erst die Ursache, dann die Trocknung**

  Getrocknet wird erst, wenn die Ursache beseitigt ist, sonst trocknen die Geräte gegen nachkommendes Wasser an. Dann zügig beginnen: Das senkt das Risiko für Materialschäden und Schimmel.

- [ ] **3. Raumklima und Verfahren**

  Temperatur, Luftfeuchte und Luftbewegung bestimmen mit, wie schnell Bauteile trocknen. Danach wählt der Fachbetrieb die Geräte, in kalten Kellern zum Beispiel oft einen Adsorptionstrockner.

- [ ] **4. Fenster, Türen und Heizung wie besprochen**

  Kondensationstrockner brauchen einen geschlossenen Raum: Fenster und Türen zu, lüften nur wie besprochen. Die Heizung nicht eigenmächtig stark aufdrehen, sehr hohe Wärme kann Schimmel fördern.

- [ ] **5. Geräte laufen lassen und nicht verstellen**

  Nicht eigenmächtig abschalten, Geräte und Schläuche nicht verschieben. Ob sie durchgehend oder in Intervallen laufen, legt der Fachbetrieb nach Messwerten fest. Bei Lärm sprechen Sie ihn an.

- [ ] **6. Stromzähler notieren**

  Notieren Sie den Zählerstand vor dem Start und beim Abbau. VdS 3150 sieht für die Trocknung einen eigenen Stromzähler vor, damit sich die Stromkosten belegen lassen. Vorlage auf Seite 2.

- [ ] **7. Fertig ist, was gemessen ist**

  Ob die Trocknung beendet ist, zeigt nur die Messung, nicht der Kalender. Ziel ist die Ausgleichsfeuchte des Baustoffs. Den Nachweis liefert ein Messprotokoll, erst dann folgt die Wiederherstellung.

- [ ] **8. Estrich: Belegreife vor dem neuen Boden**

  Vor einem neuen Bodenbelag muss der Estrich belegreif sein. Geprüft wird das meist mit der CM-Messung, sprechen Sie dafür Ihren Bodenleger an. Zu früh belegt, kann sich darunter Schimmel bilden.

Ihr Trocknungstagebuch

Tragen Sie ein, ob die Geräte laufen, den Zählerstand und was Ihnen auffällt, etwa ein ausgegangenes Gerät oder muffigen Geruch. Das hilft bei Rückfragen und beim Nachweis der Stromkosten.

Beginn am: _____ Zählerstand Beginn (kWh): _____

Abbau am: _____ Zählerstand Abbau (kWh): _____

Datum	Geräte laufen	Zählerstand (kWh)	Notiz
	☐		
	☐		
	☐		
	☐		
	☐		
	☐		
	☐		
	☐		

> Bei einem versicherten Leitungswasserschaden gehören die Stromkosten der Trocknung in der Regel zum Leistungsumfang. Die Deckungsentscheidung trifft der Versicherer. Eine Kostenschätzung bietet unser Stromkostenrechner auf bautrocknung-hentrich.de.

Fragen an Ihren Fachbetrieb

1. Welche Bauteile sind feucht, und mit welchem Verfahren wird getrocknet?
2. Wie lange wird es voraussichtlich dauern, und wovon hängt das ab?
3. Wie oft wird gemessen, und bekomme ich die Werte? In der Praxis wird meist etwa alle 7 Tage kontrolliert.
4. Laufen die Geräte durchgehend oder in Intervallen? Darf ich lüften und heizen?
5. Muss ich an den Geräten etwas tun, zum Beispiel einen Wasserbehälter leeren?
6. Welchen Zielwert müssen die Bauteile erreichen, und womit wird verglichen?
7. Bekomme ich zum Schluss ein Messprotokoll für mich und die Versicherung?

Tut sich nach Wochen nichts? Lassen Sie die Messwerte mit den Ausgangswerten vergleichen. Stagnieren sie, können unentdeckte Leckstellen, falsch bemessene Geräte oder fehlende Abschottung die Ursache sein.

WIR MESSEN UND DOKUMENTIEREN DEN VERLAUF.

0561 - 86 16 743

Telefon und WhatsApp · Telefonische Ersteinschätzung kostenlos
Fragen und Fotos per WhatsApp: Wir melden uns schnellstmöglich zurück.

Fragen per WhatsApp

Zum Ratgeber

Stand: Oktober 2026. Allgemeine Hinweise, im Einzelfall entscheidet die Messung vor Ort. Quellen: VdS 3150, Richtlinien zur Leitungswasserschaden-Sanierung, Kap. 6 und Anhang A8; Leitfaden zur technischen Bauteiltrocknung (BMNT, 2019); IFS-Handout Trocknungstechnik (Januar 2026).